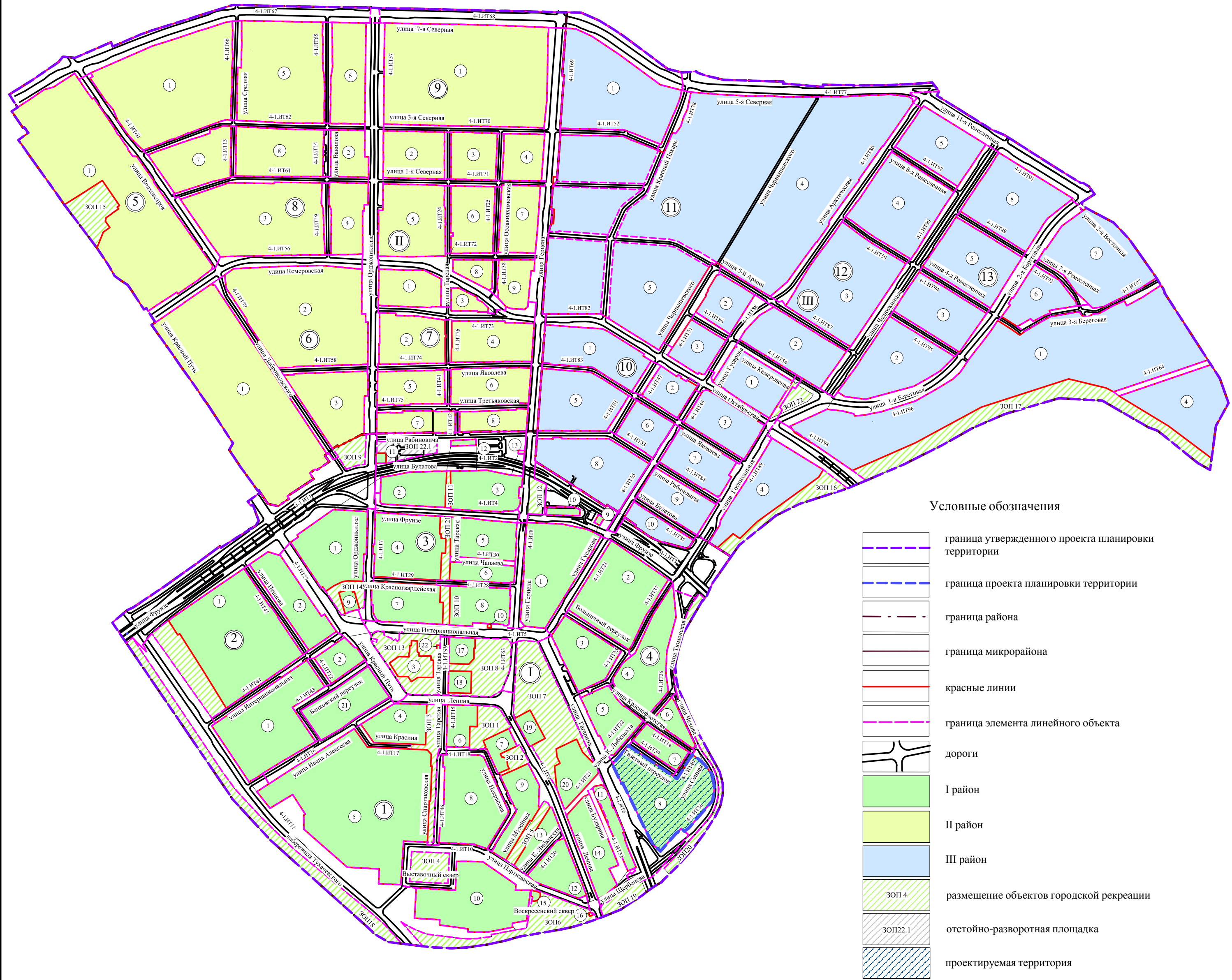


Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная –
улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и
Советском административных округах города Омска, в границах элемента планировочной структуры № 8 микрорайона № 4 планировочного района I

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная –
улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш –
улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- дороги
- I район
- II район
- III район
- ЗОН 4 размещение объектов городской рекреации
- ЗОН 22.1 отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- 8 номер элемента планировочной структуры
- 4 номер микрорайона
- I номер района
- 4-1.ИТ11 номер элемента линейного объекта



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 8 микрорайона № 4 планировочного района I

№ план. района	№ м/района	№ эл-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
I	4	8	8.1	Зона размещения объектов делового управления, гостиничного обслуживания
			8.2	Зона размещения объектов делового управления
			8.3	Зона планируемого размещения объектов делового управления
			8.4	Зона планируемого размещения объектов делового управления
			8.5	Зона размещения среднетажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
			8.6	Зона размещения малотажной многоквартирной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
			8.7	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (увеличение плотности застройки недопустимо)
			8.8	Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования
			8.9	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
			8.10	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (увеличение плотности застройки недопустимо)
			8.11	Зона размещения объектов делового управления

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- 5 м существующие здания, строения, сооружения
- 2 м объекты культурного наследия
- зоны объектов культурного наследия, учтенные в ЕГРН
- зоны с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
- территориальные зоны, учтенные в ЕГРН
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
- зона размещения объектов образования (застроенная территория)
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки высокой этажности (застроенная территория)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- I номер планировочного района
- 4 номер микрорайона
- 8 номер элемента планировочной структуры
- 8.1 номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскарихитектура».
2. Заказчик: ООО «Компания «Топ Лайн»».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.